

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN EAKAR**

Số: 113 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

EaKar, ngày 27 tháng 10 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Bản án số: 37/2023/DSST ngày 27/05/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 732/QĐ- CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 44/QĐ - CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 335/BĐS/2023/CT-TTA ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 142 (cũ 16), tờ bản đồ số: 07 (cũ 08), diện tích: 9,262,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Ea Kung, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 279556 cấp ngày 10/04/2018, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 31/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thắng.

Giá trị tài sản thẩm định giá là 489.488.000 đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng).

#### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia ký hợp đồng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Ngọc Hoàng**